

## Condizioni generali per campeggiatori stagionali

### 1. Roulotte, veranda aste per bandiere automobile

La lunghezza massima della roulotte (8 m ) ammessa dipende dalle dimensioni della parcella. Esistono apposite categorie per roulotte o parcelle di differenti dimensioni (m2). La *Sky Business Spycher* definisce il numero massimo di installazioni ammesse su una parcella.

La larghezza della roulotte non deve superare i 2,50 m. Il timone della roulotte non può essere smontato. Le roulotte devono essere pulite.

La lunghezza della veranda non può superare la lunghezza della roulotte senza timone. Le costruzioni di bovindi sono vietate.

In generale, le aste per bandiere non sono ammesse.

### 1. Tende parasole, tende supplementari, pareti fendivista e gazebo

Premesso che non violino le disposizioni pubbliche in materia antincendio ed edile sono ammessi senza sovrapprezzo; in caso di assenza devono tuttavia essere smontati e riposti spontaneamente. Nel caso delle tende parasole/gazebo non è ammesso apportare pareti laterali, la profondità non può superare 2,5 m. Ciò vale anche per gli utensili da campeggio come p. es. biciclette, cannotti, nani da giardino, lampade solari, illuminazione supplementare, attrezzi sportivi e per il tempo libero.

### 2. Casse con materiale

Soltanto previo accordo con il responsabile del campeggio è ammesso depositare una cassa con materiale sulla parcella. La cassa deve essere in alluminio, legno o materiale sintetico. Dimensioni esterne vincolanti:

lunghezza: al massimo la larghezza della roulotte

profondità: 0,85 m

altezza: 0,90 m

### 3. Zona entrata

A seconda delle caratteristiche del terreno, il responsabile del campeggio può autorizzare che nella zona dell'entrata vengano sistemate griglie in legno, lastre in cemento o materiale sintetico. L'impiego di altri tipi di pavimentazione è vietato.

Superficie: 6m2 p.es. 3x2m. In caso di assenza la pavimentazione all'entrata deve essere rimossa spontaneamente.

### 4. Tettoie di protezione per la roulotte

Le tettoie di protezione per roulotte disponibili nel commercio specializzato possono essere soltanto in pellicola sintetica di un colore non appariscente e con sottostruttura in alluminio. Dimensioni massime misurate dal punto più esterno di una parte fissa della roulotte

Parte posteriore e frontale 40 cm

Parti laterali 20 cm

Provvedimenti per i campeggi aperti in inverno:

è ammessa una doppia tettoia per roulotte e veranda senza piloni di sostegno visibili.

### 6. Strutture antistanti

La lunghezza della struttura antistante non può superare la lunghezza della roulotte senza timone. Non sono ammesse strutture antistanti laterali.

Le strutture antistanti invernali in legno, fisse e riscaldabili, sono ammesse nei campeggi unicamente a condizione che

- rispondano alle disposizioni cantonali,
- siano ricoperte esteriormente di tessuto per tende,
- possano essere smontate entro breve.

Tende parasole fissate alla veranda sono ammesse.

Strutture antistanti estive: devono essere smontate in inverno.

### 7. Elettricità

Non è possibile garantire un approvvigionamento elettrico esente da interruzioni. Eventuali danni causati dall'interruzione di corrente elettrica non possono essere imputati a *Sky Business Spycher*. Per motivi di sicurezza dell'impianto elettrico, in presenza di temporali intensi/caduta di fulmini la corrente può essere interrotta temporaneamente di proposito.

### 8. Antenna parabolica

Le antenne paraboliche con un diametro massimo pari a 60 cm possono essere montate in cima al tetto dell'installazione fino al massimo a 1 m di altezza.

### 9. Sicurezza

Almeno ogni 5 anni il campeggiatore stagionale è tenuto a far verificare l'impianto del gas da un membro dell'AGPL. I costi sono a carico del campeggiatore come pure la responsabilità di far eseguire il controllo. Il timone della roulotte non può essere smontato.

### 10. Vendita dell'installazione

La vendita o la ripresa dell'installazione da parte di eredi è in genere vietata. Le eccezioni devono essere autorizzate per iscritto dalla *Sky Business Spycher*.

### 11. Fiori, piante, condizionatori

È vietato piantare piante, cespugli, fiori o altro nel terreno. È consentito, d'intesa con il responsabile del campeggio, di sistemare o appendere al massimo 8 fioriere o vasi con fiori/erbe aromatiche. In inverno, i vasi devono essere rimossi. Le eccezioni devono essere autorizzate per iscritto dalla *Sky Business Spycher*. I condizionatori sono soggetti ad autorizzazione. La corrente necessitata al funzionamento del condizionatore è a carico supplementare del gestore. Si allestisce una previsione di 90 giorni (90 giorni forfettari di consumo elettrico in base alla targhetta) oppure è possibile montare un contatore a proprio costo per stabilire i costi esatti in base al consumo.

### 12. Ulteriori disposizioni

Il campeggiatore stagionale conferma di aver preso atto del regolamento generale. L'iscrizione deve avvenire almeno una volta all'anno. Il posto stagionale può unicamente essere affittato di anno in anno, senza avanzare alcuna pretesa per la stipulazione di un nuovo contratto per l'anno successivo. Le eccezioni al presente regolamento possono unicamente essere autorizzate per iscritto dalla *Sky Business Spycher*.

### 13. Entrata in vigore

Valido dal 1° gennaio 2016.

Data/Luogo: .....

Con la propria firma il locatario accetta le presenti condizioni generali:

**Firma del campeggiatore stagionale:**

.....

 **SKY BUSINESS SPYCHER**  
CAMPING MORETTO